

Nebenkostenübersicht

Dieses Formula wird Ihnen von der Firma **Halten-Immobilien** überreicht, welche als Makler tätig ist und durch Herrn Dr. Hans Halten vertreten ist.

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein.

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem / keinem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Nebenkosten bei Kaufverträgen:

1. Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung..... 3,5%
2. Grundbuchseintragungsgebühr..... 1,0%
3. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenentrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.
4. Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren
5. Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen- Übernahme durch den Erwerber: Neben der laufenden Tilgungsrate außerordentliche Tilgung bis zu 50% des aushaftenden Kapitals bzw. Verkürzung der Laufzeit möglich. Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
6. Allfällige Anliegerleistungen laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließungskosten und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon etc.)
7. Vermittlungsprovision

Bei Kauf, Verkauf oder Tausch von

- Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen
- Liegenschaftsanteilen, an denen Wohnungseigentum besteht oder vereinbarungsgemäß begründet wird
- Unternehmen aller Art

Abgeltung von Superädifikate auf einem Grundstück

Bei einem Wert	
bis Euro 36.000,-	je 4 %
von Euro 36.000,- bis Euro 48.000,-	Euro 1.500,- pauschal
ab Euro 50.000,-	je 3 %

Von beiden Auftragsgebern (Verkäufer u. Käufer) jeweils zuzügl. 20% Ust.

Bei Optionen

50% der Provision gemäß Punkt 7.A, welche im Fall des Kaufes durch den Optionsberechtigten angerechnet werden.