

## Halten-Immobilien

Pfarrau 19a

6370 Kitzbühel

Tel/Fax: 0043/(0)5356/66465

Handy: 0043/(0)6644463826

www.halten-immobilien.at

# Besichtigungsschein

## Interessent(en)-Auftraggeber

Name(n)/Firma: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adresse(n): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Handy: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ Geb.Datum: \_\_\_\_\_

## Auftragsbedingungen

Der Interessent bestätigt, dass ihm heute von Halten-Immobilien das nachstehend näher beschriebene Objekt unverbindlich  zum Kauf  zur Miete angeboten wurde. Diese Geschäftsgelegenheit war dem Interessenten bisher noch nicht bekannt.

## Objekt:

Art des Objektes: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

EZ: \_\_\_\_\_ KG: \_\_\_\_\_ GST-Nr.: \_\_\_\_\_ Anteile: \_\_\_\_\_

Gfl./Nfl.: \_\_\_\_\_ Baujahr: \_\_\_\_\_ Bezugstermin: \_\_\_\_\_

Kaufpreis inkl. Lasten: Euro

Monatlicher Bruttomietzins: Euro

Inklusive Exklusive  % Ust

Beschreibung/Anmerkungen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Für den Fall, dass der Interessent das genannte Objekt  kauft  mietet, verpflichtet er sich, an den Immobilienmakler eine Provision in der nachstehend angeführten Höhe zu bezahlen:

**Vermittlungsprovision:**

.....% des im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreises  
.....Bruttomonatsmieten (Gesamtzins ohne Ust)  
zuzügl. 20% Ust.

Für den Fall, dass der Auftraggeber ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Verkauf statt Vermietung) abschließt, verpflichtet er sich, an den Immobilienmakler eine Vermittlungsprovision zu zahlen, die nach dem jeweiligen Provisionshöchstbeträgen der Immobilienmaklerverordnung berechnet wird.

Bei der Vermittlung von befristeten Mietverhältnissen wird für den Fall der Verlängerung des Mietverhältnisses oder der Umwandlung in ein unbefristetes Mietverhältnis eine weitere Provision (Ergänzungsprovision) nach Maßgabe der Verlängerung in der Höhe von 1 bzw. 2 Bruttomonatsmietzins zuzügl. Ust. vereinbart

**Besondere Provisionsvereinbarung**

Die Zahlung des oben vereinbarten Provisionssatzes zuzügl. 20% Ust. auf Basis des im Vermittlungsauftrag genannten Kaufpreises / Bruttomietzinses ( bzw. einer Provision in der Höhe von Euro.....zuzügl. 20% Ust.) wird auch für den Fall vereinbart, das das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft wider Treu u. Glauben nicht zustandekommt, dass ein anderes als ein zweckgleichwertiges Geschäft zustandekommt, dass der Auftraggeber die vom Immobilienmakler namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit einer anderen Person weitergibt, mit welcher das Geschäft zustandekommt.

Der Immobilienmakler kann kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig sein

und ist als solcher tätig  ist aber nicht als solcher tätig

Der Immobilienmakler weist auf ein bestehendes  wirtschaftliches  familiäres Nahverhältnis zum Verkäufer hin.

Das wirtschaftliche Nahverhältnis ergibt sich  
 aus der Tätigkeit als Hausverwalter  
 aus gesellschaftsrechtlichen Verflechtungen  
 aus regelmässiger geschäftlicher Verbindung  
 aus sonstigen Gründen.....

Der Interessent / Auftraggeber bestätigt, eine Kopie dieses Auftrages und eine Nebenkostenübersicht (ÖVI-Form 13 K bzw. M) erhalten zu haben.

Gerichtsstand: 6370 Kitzbühel

Ort:.....,am.....

.....  
Immobilienmakler

.....  
Auftraggeber